商品房备案系统

一房一价操作手册

一、系统帮助

业务操作人员在日常操作中,遇到相关问题,请详细阅读操作手册,如得不到解决请将问题及相关的页面截图保存后,请在相关工作群内联系相关工作人员进行处理。QQ 群 624490958

项目科: 0510-82722496 一心科技: 0510-82738704

工作时间: 9: 00-17: 00 (周一至周五)

二、操作说明

1、业务申请:

业务操作人员需使用 P 密钥(公司密钥)登陆商品房备案系统, 选择一房一价模块,进入模块后选择一房一价申请,选择【登记 新申请】。

Ð	合同管理	^	个人工作台 一房-	一价申请 ×						
Ð	从业主体		公示申请检索:							3 🕀 登记新申请
Ð	楼盘表审核		公示备案号:			2	发改委备案文号:			
Ð	一房一价管理 1		🔍 检 索							
Ē	一房一价申请									
	2		一应一价公示申请							
			and the second second	1- abs [1]	- 小 禾 力 功 み 旦	项目名称	申请日期	审核状态		操作
			1.000		100					
			2							1000
			3		1000		1000	-	 -	
		1								

第1页共8页

申请基本信息			
所属项目		~	
开发商企业名称:			
法人代表:			
行政区:	1	×	
本批次商品住房总面积:	0.0	平方米★	
本批次商品住房总套数:	0.0	套★	
商品房备案均价:	0.0	元/m' ★	
装修价格:			*
发改委备案文号:			 *
测绘作业编号:			^ ~
经办人:		*	
经办人联系电话:		*	
备注:			~

特别提醒:测绘作业编号是【无锡市不动产测绘报告】中

[房产测绘建筑面积表]页中的作业编号。如下图

141	生业编号	2023029036	房屋座落	瑞湖花园22	7	45		施工号	B3
-	C OTAN	18/1. (0	住宅面积	1877.76	非住宅面积	0.00	1	占地面积	254.24
+	下面积	如项目	脈在	行政[区 为锡L	山,请在伯	乍业编号	前填	写X
7	总层数	9 0	而目所	福州小	「雨」」	加 清 种作	小编号前	11日日	HS

业务人员按照页面要求如实填写相关信息,如有必填项暂无数 据,请填写"无"。如不填写,则系统拦截不予提交。

🟫 一房一价公示申请 下列带 🕇	部分,为必填项							
公示申请基本信息								
所属项目:	来自网页的消息			X				
开发商企业名称:								
法人代表:								
行政区:		(乃必項坝, 如朝头没有]信息,请項[尤]					
本批次商品住房总面积:								
本批次商品住房总套数:			确定					
商品房备案均价:								
装修价格:						*		
发改委备案文号:						*		
测绘作业编号:							^	
经办人:	*							
经办人联系电话:	*							
备注:							~ >	
个人工作台 一房一价申请×			Wa ×	42.1				登记新申请
>元久安县.			1	发动秃久安立县,	. [
Q.检索				~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~				
一房一价公示申请								
公示备案号	发改委备案文号	项目名称	申请日期	串体带不				
1						_		
2	孤义	万创花园	2023-03-09	待审核	🔍 查看 🛃 修改	🧈 申请资料管	理	
3								
4								

申请信息【提交】完成后,点击【申请资料管理】进行申请资料(注意该资料格式为 PDF,并需要将所有资料拼接成一张 PDF, 具体资料参考"资料文件说明")的上传操作(上传成功后可进行【查 看】、【删除】、【重新上传】操作,注意审核通过后不可进行 操作)。上传成功后可以联系项目科工作人员(联系方式参考系统帮助)进行审核操作。

资料文件说明:

1、发改委价格备案回复表

2、高品质住宅备案均价确定书(仅高品质住宅需提供)

3、非整幢导入需筛选房源的房源清单等(仅非整幢导入需提供)

个人工作台 资料列表(列	一房一价申请×			
	资料名称	上传时间	操作	
1	测试房产开发有限公司申请资料	2023-02-27 16:18:30	🖿 査看 📄 删除 📑 重新上传	
资料详细信息	息:上传文件为物价批复的扫描PDF文件			

业务人员在一房一价申请一审未通过前(待审核状态),查看申 请信息发现有错误时,可以点击【修改】进行修改申请信息。如 在审核通过后发现,则需要联系项目科工作人员进行审核退回后 方可进行修改操作。

卜人工作台	一房一价申请×							
示申请检索:								🕀 登记新
示备案号:					发改委备案文号:			
检索								
一房一价公差	示申请							
公	示备案号	发改委备案文号	项目名称	申请日期	审核状态		操作	
								Ī
		批文	万创花园	2023-03-09	待审核	🔍 查看 📑 修改	🥵 申请资料管理	
					-			-11

第4页共8页

2、数据操作:

业务操作人员需使用 P 密钥(公司密钥)登陆商品房备案系统, 选择一房一价模块,进入模块后选择一房一价申请,如当前申请 的状态是"导入数据完成",则点击【查看房屋信息】,进入房 屋数据填报操作。

示备案号: ▲ 检 索 → 坊 一坊 一 价 公示 申請 ▲ 公示 备 条 号 及 改 委 备 条 文 号 項目 名 称 申请 日 期 申 核 状 あ 単 市 日 期 申 核 状 あ 単 市 役 平 核 戦 ● 車 请 受 修 政 ● 申 请 受 料 管 理 単 请 受 料 管 理 単 请 受 料 管 理 単 请 受 料 管 理 単 请 受 料 管 理 単 请 资 修 政 ● 申 请 资 料 管 理 和 文 01 万 创 花 四 2023-03-09 伶 甲 核 ● 直 看 ● 重 看 历 屋 信 息 ● 申 请 资 料 管 理 ● 単 市 资 修 取 ● 申 请 受 料 管 理 前 受 料 市 愛 利 章 和 前 受 和 前 受 和 前 受 和 前 受 利 章 和 前 受 利 申 请 受 利 可 命 取 ■ 市 で 教 報 常 和 可 の の 可 の の 和 可 和 可	🕀 登记新日
 检 索 一房一价公示申请 公示备案号 发改委备案文号 項目名称 申请日期 审核状态 推文 //回化四 2023-03-09 待审核 6 查看 9 推改 9 申请贷料 1 <li1< li=""> 1<!--</td--><td></td></li1<>	
一房一价公示申请 公示备案号 发改委备案文号 项目名称 申请日期 审核状态 ## 批文 刀切化四 2023-03-09 待审核 查看 9 修改 9 申请资料管理 批文001 刀刨花四 2023-02-27 导入数据完成 查看 ● 查看房屋信息 9 申请资料	
一房一价公示申请 公示备案号 发戏委备案文号 项目名称 申请日期 审核状态 批文 刀凹化四 2023-03-09 待审核 查看 9 修改 9 申请资料管理 批文001 刀刨花四 2023-02-27 导入数据完成 查看 ● 查看/房屋信息 9 申请资料	
公示备案号 发改委备案文号 項目名称 申请日期 审核状态 批文 刀凹化四 2023-03-09 待市核 查看 批文 刀凹化四 2023-02-09 待市核 查看 批文001 万刨花园 2023-02-27 导入数据完成 查看	
批文 刀切化回 2023-03-09 待市核 ● 直看 9 修改 9 申请资料管理 批文001 万创花园 2023-02-27 导入数据完成 ● 直看 ● 直看房屋信息 ● 申请资料	
批文 乃即化四 2023-03-09 待审核 ④ 查看 ● 修改 ● 申请资料管理 批文001 万创花园 2023-02-27 导入数据完成 ● 查看 为屋倍息 ● 申请资料	
批文001 万创花园 2023-02-27 导入数据完成 ◎ 查看 ◎ 查看房屋信息 ● 申请资料	
	·管理
	11 at 1
注意申核状态	「「「「」」「「」」。

进入【查看房屋信息】后可查看导入项目内的房屋明细。

1/3/52/10	¥.30:•												
屋代码:			-				· 權号:						
元号:							室号:						
							@ 返	回 🔍 检	索	导出房源信	息 💧 导入	房源信息	
房源表	ŧ												
	房屋代	码	幢号	单元号	层号	房号	房屋结构	建筑面积	套内面积	分摊面积	装修情况	毛坯价格	备注
	20	59	23	61	1	101	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	100	
	Vu		23	61	1	102	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装		
	0089471	J36	23	61	2	201	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装		
	00)0044	23	61	2	202	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装		
		0052	23	61	3	301	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装		
	94715	969	23	61	3	302	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装		
)47130.	7	23	61	4	401	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装		
	171300	F	23	61	4	402	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装		
			23	61	5	501	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装		
		J	23	61	5	502	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装	1	
	3	58	23	61	6	601	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	1	
-				~	^	- 000	Aca なからPF1年2 - 1	07.00	70 70	47.50	****	40000 00	

第一步,点击【导出房源信息】

	А	В	С	D	E	F	G
1	<u> </u>	幢号	单元号	层号	房号	建筑面积	毛坯价格
2		23	61	1	101	117.29	0
3	Course and	23	61	1	102	97.28	0
4		23	61	2	201	117.29	0
5		23	61	2	202	97.28	0
6	Harrison -Harrison	23	61	3	301	117.29	0
7		23	61	3	302	97.28	0
8	111000	23	61	4	401	117.29	0
9	471**	23	61	4	402	97.28	0
10	47	23	61	5	501	117.29	0
11		23	61	5	502	97.28	0
12		23	61	6	601	117.29	0
1		23	61	6	602	97.28	0
14		23	61	7	701	117.29	0
15	and soc	23	61	7	702	97.28	0
16		23	61	8	801	117.29	0
17	isa di maji	:3	61	8	802	97.28	0
18		23	61	9	901	117.29	0
19		23	61	9	902	97.28	0
20		23	61	10	1001	117.29	0
21		23	61	10	1002	97.28	0
22		23	61	11	1101	117.29	0
23	0.5	23	61	11	1102	97.28	0

业务操作员将填写好毛坯价格的表格通过【导入房源信息】导入至系统(注意:红色部分——房屋代码切勿随意修改,修改后会导致房源信息导入错误)。

个人工作台	一房一价申请×			
当前项目				
房屋检索:				
房屋代码:	-	幢号:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
单元号:		室号:		度屋检索
		④返回 🔍 检	索 👔 导出房源信息	🔒 导入房源信息
房源表				

	风屿和院											
房屋检索:												
房屋代码:		-				幢号:	Γ					
单元号:						室号:	Γ					
						@ 返	回风松	2 索 🔒	导出房源信	息 🔒 导入	房源信息	
房源表		来自网页的消息	l				×					
	房屋代码							套内面积	分摊面积	装修情况	毛坯价格	备注
1	20055		房源信息后, 不则这中违会	确认房屋信息	E确后, 10个	工作日内请提交房	屋信	116.54	26.91	毛坯	32640.00	
2 🔲 🕠			白灼欧甲谓云	日初加加工制化	王:			116.54	27.15	毛坯	32635.00	
3 🗌 00	674140							116.54	28.26	毛坯	32613.00 32431.00	
4 🗌 🕥	JU186				确定	E الت	肖	116.54	26.91	毛坯		
5	20184				L			116.54	27.15	毛坯	32426.00	
6 🗌 00	6/4.	26	61	5-6	502	钢筋混凝土	144.80	116.54	28.26	毛坯	32406.00	
7 🗌 00	674140	38	24	-1-2	102	钢筋混凝土	196.71	159.03	37.68	毛坯	24794.00	
B 🗌 🥼	J119	32	41	5-6	501	钢筋混凝土	143.45	116.54	26.91	毛坯	32222.00	
Э 🗌 🔳	. ك	20	78	5-6	501	钢筋混凝土	143.69	116.54	27.15	毛坯	32218.00	
	6741420-	38	24	5-6	501	钢筋混凝土	144.16	116.54	27.62	毛坯	32210.00	
0 00		26	60	5-6	501	钢筋混凝土	144.80	116.54	28.26	毛坯	32199.00	
0 0 00 1 0 1						ten febr sun start. 1	100.05	400 70	07.40	TAT	04000.00	

房源导入完成后(注意:导入房源信息后,确认房屋信息正确 后,10个工作日内请提交房屋信息,否则该申请会自动做注销处 理),如数据无误,则点击【确认提交房屋信息】。

译屋代码:			-				幢号:						
〕元号:							室号:	Г					
							@ 返	回风检	索	导出房源信	息 🔒 导入	房源信息	
房源表	8						-						
	房屋作	(码	幢号	单元号	层号	房号	房屋结构	建筑面积	套内面积	分摊面积	装修情况	毛坯价格	备注
			23	61	1	101	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	19900.00	
2	000047		23	61	1	102	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装	19900.00	
3	0089		3	61	2	201	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	19900.00	
	008947130	J:C	23	61	2	202	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装	19900.00	
5	0089		23	61	3	301	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	19900.00	
3			23	61	3	302	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装	19900.00	
' 🗆			23	61	4	401	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	19900.00	
3	00	JU85	23	61	4	402	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装	19900.00	
)			23	61	5	501	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	19900.00	
0			23	61	5	502	钢筋混凝土	97.28	79.78	17.50	精装	19900.00	
1			23	61	6	601	钢筋混凝土	117.29	96.19	21.10	精装	19900.00	
2	004			04			Ana detromotica I	07.00	70.70	47.50	## 3+	40000.00	

提交时如房源数据没问题,则提交成功。如提交的房源数据有误,则系统不予提交。业务人员需要进行对数据检查,确保数据 无误后再点提交。

3、公示信息操作:

公示信息审核通过后,该申请会自动生成公示备案号,并可以

第7页共8页

【查看公示信息】。

个人口	工作台	一房一价申请×								
公示申	请检索:									🕀 登记新申请
公示备	案号:				发改委	备案文号:				
🔍 检	索									
一房	房一价公司	示申请								
:号		公示备案号	发改委备案文号	项目名称	申请日期	审核状态			操作	
1 AM	b 锡房	导价备20230210H6ZC52	0000001		2023-02-06		0、 查看	🔍 查看房屋信息	🔍 查看公示信息	步 申请资料管理

进入公示信息页面后点击【导出公示申请内容】即可导出一房一

价内容。

^		一房一份)公示表	七锡巾新建商品任房竹帑(7			
		230210H6ZC52	公示备案号:锡房价备202				
		法人代表:			章):	干发企业名称(盖)	Э
	2023-02-06	上报日期:				项目名称:	
~		000001			:	发改委备案文号:	
	毛坯价格	建筑面积	房号	层号	单元号	幢号	
	19800.00	107.42	101	1	62	1	1
	19801.00	113.85	102	1	62	1	2
	20128.00	89.25	1401	14	49	8	3
	20129.00	107.50	1402	14	49	8	4
	19802.00	107.50	201	2	62	1	5
	19803.00	89.25	202	2	62	1	6
	20126.00	89.25	1301	13	49	8	7
	20127.00	107.50	1302	13	49	8	8
	19804.00	107.50	301	3	62	1	9
	19805.00	89.25	302	3	62	1	10
	20124.00	89.25	1201	12	49	8	11
	20125.00	107.50	1202	12	49	8	12
	19806.00	107.50	401	4	62	1	13
~	19807.00	89.25	402	4	62	1	14