

商品房备案系统

一房一价操作手册

一、系统帮助

业务操作人员在日常操作中，遇到相关问题，请详细阅读操作手册，如得不到解决请将问题及相关的页面截图保存后，请在相关微信群内联系相关工作人员进行处理。QQ 群 624490958

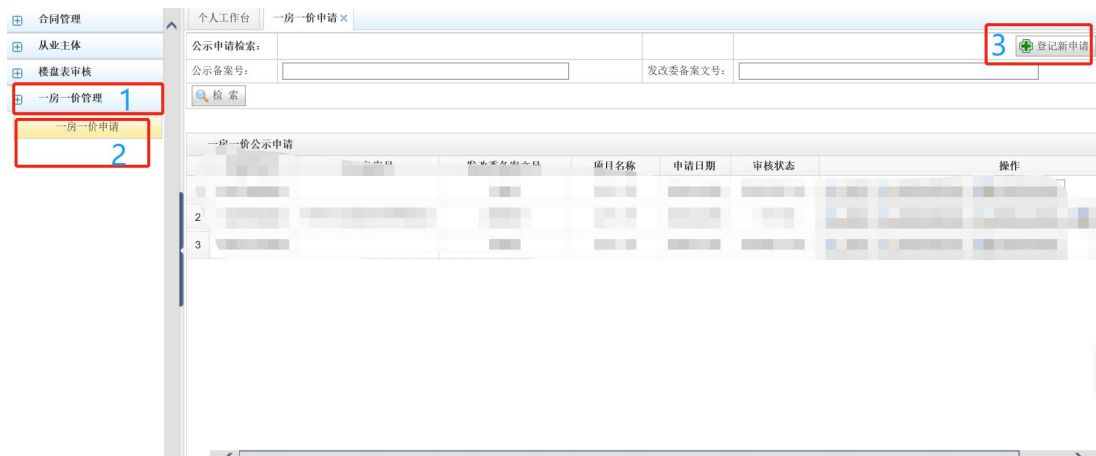
项目科：0510-82722496 一心科技：0510-82738704

工作时间：9：00-17：00（周一至周五）

二、操作说明

1、业务申请：

业务操作人员需使用 **P 密钥(公司密钥)** 登陆商品房备案系统，选择一房一价模块，进入模块后选择一房一价申请，选择【登记新申请】。



一房一价公示申请 下列带★部分，为必填项

公示申请基本信息

所属项目: [下拉菜单]

开发企业名称: [输入框]

法人代表: [输入框]

行政区: [下拉菜单]

本批次商品住房总面积: 0.0 平方米★

本批次商品住房总套数: 0.0 套★

商品房备案均价: 0.0 元/m²★

装修价格: [输入框]★

发改备案文号: [输入框]★

测绘作业编号: [输入框]★

经办人: [输入框]★

经办人联系电话: [输入框]★

备注: [输入框]

提交 返回

特别提醒：测绘作业编号是【无锡市不动产测绘报告】中
[房产测绘建筑面积表]页中的作业编号。如下图

赣晨测函(2023)第0040号

房产测绘建筑面积表

作业编号	2023029036	房屋座落	瑞湖花园227			施工号	B3
总面积	1877.76	住宅面积	1877.76	非住宅面积	0.00	占地面积	254.24
地下面积	0.00	地上面积	1877.76	地上住宅面积	1877.76	地上非住宅面积	0.00
总层数	9	地上层数	9	地下层数	0	地下层数	0
备注	功能区1-1:K=292.505/1585.304=0.184510;						
序号	门牌	户室号	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	土地面积
							2.2M以上
							用途
							备注
							户编号

如项目所在行政区为锡山，请在作业编号前填写XS
如项目所在地为惠山，请在作业编号前填写HS

业务人员按照页面要求如实填写相关信息，如有必填项暂无数
据，请填写“无”。如不填写，则系统拦截不予提交。

一房一价公示申请 下列带★部分，为必填项

公示申请基本信息

所属项目: 来自网页的消息

开发企业名称: 各项信息皆为必填项，如确实没有信息，请填写

法人代表: 确定

行政区: *

本批次商品住房总面积: *

本批次商品住房总套数: *

商品房备案均价: *

装修价格: *

发改委备案文号: *

测绘作业编号: *

经办人: *

经办人联系电话: *

备注: *

提交 返回

个人工作台 一房一价申请

公示申请检索: 登记新申请

公示备案号: 发改委备案文号:

检索

一房一价公示申请	公示备案号	发改委备案文号	项目名称	申请日期	审核状态	操作
1						
2		拟义	万创花园	2023-03-09	待审核	查看 修改 申请资料管理
3						
4						

申请信息【提交】完成后，点击【申请资料管理】进行申请资料(注意该资料格式为 PDF，并需要将所有资料拼接成一张 PDF，具体资料参考“资料文件说明”)的上传操作(上传成功后可进行【查看】、【删除】、【重新上传】操作，注意审核通过后不可进行操作)。上传成功后可以联系项目科工作人员(联系方式参考系统帮助)进行审核操作。

资料文件说明：

1、发改委价格备案回复表

2、高品质住宅备案均价确定书(仅高品质住宅需提供)

3、非整幢导入需筛选房源的房源清单等(仅非整幢导入需提供)

个人工作台 一房一价申请 ×

资料列表(列表为空说明没有上传资料)

☐	资料名称	上传时间	操作
☐	测试房产开发有限公司申请资料	2023-02-27 16:18:30	查看 删除 重新上传

资料详细信息:上传文件为物价批复的扫描PDF文件

[选择上传申请资料](#) [返回](#)

业务人员在一房一价申请一审未通过前(待审核状态), 查看申请信息发现有错误时, 可以点击【修改】进行修改申请信息。如在审核通过后发现, 则需要联系项目科工作人员进行审核退回后方可进行修改操作。

个人工作台 一房一价申请 ×

公示申请检索:

公示备案号: 发改备案文号: [+ 登记新申请](#)

[检索](#)

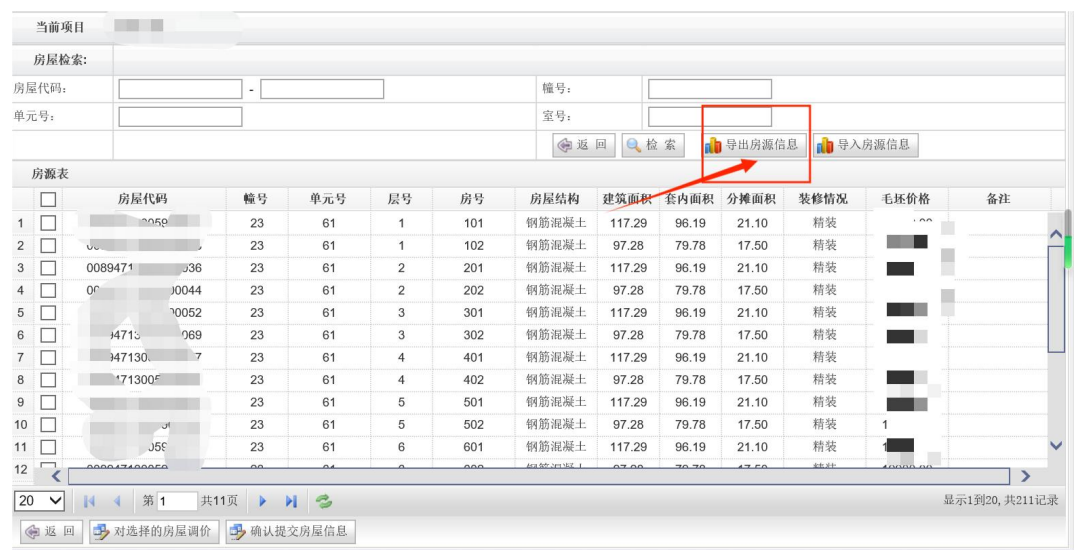
一房一价公示申请						操作
	公示备案号	发改备案文号	项目名称	申请日期	审核状态	
1						
2		批文	万创花园	2023-03-09	待审核	查看 修改 申请资料管理
3						
4						

2、数据操作：

业务操作人员需使用 **P 密钥(公司密钥)** 登陆商品房备案系统，选择一房一价模块，进入模块后选择一房一价申请，如当前申请的状态是“**导入数据完成**”，则点击【**查看房屋信息**】，进入房屋数据填报操作。



进入【查看房屋信息】后可查看导入项目内的房屋明细。



第一步，点击【导出房源信息】

	A	B	C	D	E	F	G
1	房屋代码	幢号	单元号	层号	房号	建筑面积	毛坯价格
2		23	61	1	101	117.29	0
3		23	61	1	102	97.28	0
4		23	61	2	201	117.29	0
5		23	61	2	202	97.28	0
6		23	61	3	301	117.29	0
7		23	61	3	302	97.28	0
8		23	61	4	401	117.29	0
9		23	61	4	402	97.28	0
10		23	61	5	501	117.29	0
11		23	61	5	502	97.28	0
12		23	61	6	601	117.29	0
13		23	61	6	602	97.28	0
14		23	61	7	701	117.29	0
15		23	61	7	702	97.28	0
16		23	61	8	801	117.29	0
17		23	61	8	802	97.28	0
18		23	61	9	901	117.29	0
19		23	61	9	902	97.28	0
20		23	61	10	1001	117.29	0
21		23	61	10	1002	97.28	0
22		23	61	11	1101	117.29	0
23		23	61	11	1102	97.28	0

业务操作员将填写好毛坯价格的表格通过【导入房源信息】导入至系统(注意：红色部分——房屋代码切勿随意修改，修改后会
导致房源信息导入错误)。

个人工作台

一房一价申请

当前项目

房屋检索:

房屋代码: -

幢号:

单元号:

室号:

返回

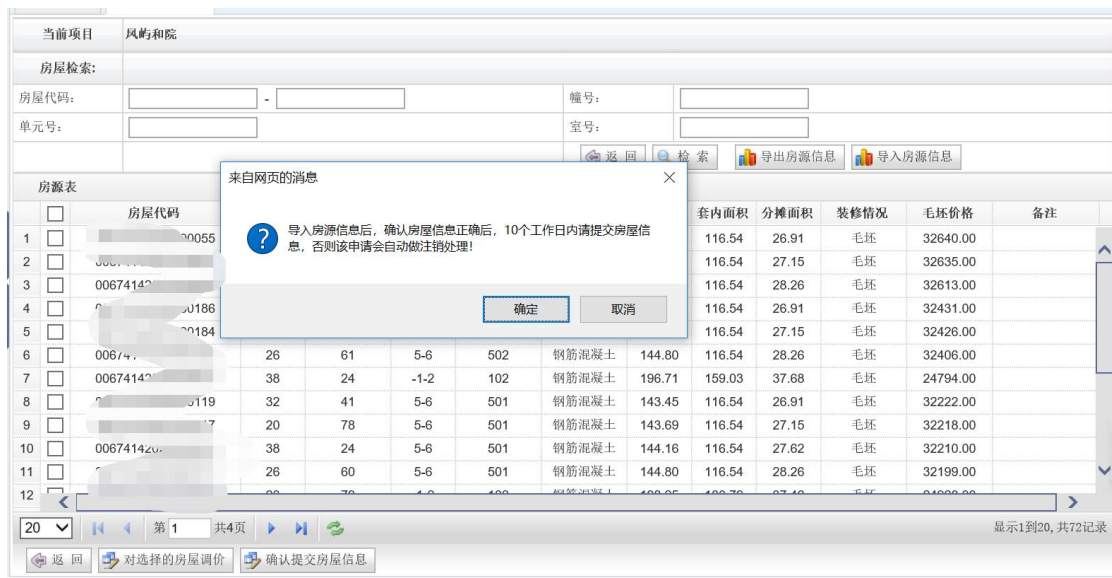
检索

导出房源信息

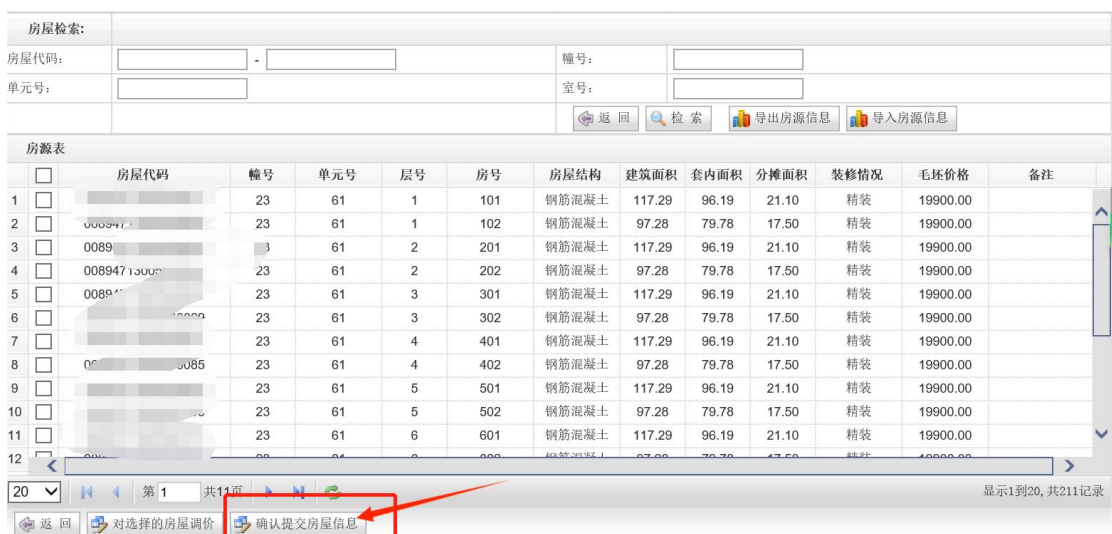
导入房源信息

房屋检索

房源表



房源导入完成后(注意：导入房源信息后，确认房屋信息正确后，10个工作日内请提交房屋信息，否则该申请会自动做注销处理)，如数据无误，则点击【确认提交房屋信息】。



提交时如房源数据没问题，则提交成功。如提交的房源数据有误，则系统不予提交。业务人员需要进行对数据检查，确保数据无误后再点提交。

3、公示信息操作：

公示信息审核通过后，该申请会自动生成公示备案号，并可以

【查看公示信息】。

个人工作台

一房一价申请 ×

公示申请检索:

登记新申请

公示备案号:

发改备案文号:

检索

一房一价公示申请

序号	公示备案号	发改备案文号	项目名称	申请日期	审核状态	操作
1	AMb 锡房价备20230210H6ZC52	0000001		2023-02-06		查看 查看房屋信息 查看公示信息 申请资料管理

进入公示信息页面后点击【导出公示申请内容】即可导出一房一价内容。

无锡市新建商品房价格（一房一价）公示表

公示备案号:锡房价备20230210H6ZC52

开发企业名称（盖章）:

法人代表:

项目名称:

上报日期:

2023-02-06

发改备案文号:

0000001

	幢号	单元号	层号	房号	建筑面积	毛坯价格
1	1	62	1	101	107.42	19800.00
2	1	62	1	102	113.85	19801.00
3	8	49	14	1401	89.25	20128.00
4	8	49	14	1402	107.50	20129.00
5	1	62	2	201	107.50	19802.00
6	1	62	2	202	89.25	19803.00
7	8	49	13	1301	89.25	20126.00
8	8	49	13	1302	107.50	20127.00
9	1	62	3	301	107.50	19804.00
10	1	62	3	302	89.25	19805.00
11	8	49	12	1201	89.25	20124.00
12	8	49	12	1202	107.50	20125.00
13	1	62	4	401	107.50	19806.00
14	1	62	4	402	89.25	19807.00

20

第1页 共17页

返回

导出公示申请内容

显示1到20, 共330记录